



**Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия управляющих
компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»
(НП СРО «МГУ ЖКХ»)**

109341 г. Москва, ул. Люблинская 151 оф.303А
тел/факс (495)223-48-30 тел.(495)346-36-01 mail@rospravva.ru www.rospravva.ru

«17» апреля 2013 г.

№ 48

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
И.В. БАШЛАКОВУ-НИКОЛАЕВУ**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Уважаемый Игорь Васильевич!

Анализ обращений в саморегулируемую организацию наших участников из числа управляющих компаний (УК) по вопросам размещения информации о практике принятия решений вверенной Вам структурой по итогам проведения открытых конкурсов управляющих компаний на официальном сайте Управления ФАС по МО сети Интернет свидетельствует о неполном раскрытии данной информации, на что мы хотели бы обратить Ваше внимание.

Так, в н.в. на портале <http://mo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» присутствуют только два решения по подобным делам и лишь упоминания о том, что дела по нарушениям условий проведения открытых конкурсов управляющих компаний согласно постановлению Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. управлением рассматривались. Найти иную подобную информацию не представляется возможным.

Для примера: на портале ФАС г. Москвы: <http://moscow.fas.gov.ru> не без трудностей, но все же обнаруживается 25 решений по данной проблематике.

В связи с возрастанием конкуренции на рынке управления жилищным фондом среди управляющих компаний, внесением изменений в постановление Правительства РФ № 75, от 06.02.2006 г. «О порядке проведения ОМСУ открытых конкурсов УК» постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также многочисленными жалобами участников саморегулируемой организации на порядок организации и проведения открытых конкурсов УК в целях компетентной подачи данной информации специалистам УК на обучающих мероприятиях СРО прошу Вас предоставить развернутую практику принятия решений по нарушениям, допущенным органами местного самоуправления (ОМСУ) Московской области в данной сфере конкуренции (готовы направить к Вам своего сотрудника с электронным носителем для получения данной информации в электронном виде).

Прошу Вас также рассмотреть возможность направления компетентного специалиста Вашего ведомства для выступления по данной проблематике перед руководством управляющих компаний на планируемых семинарах СРО (о времени и месте проведения которых Вы будете уведомлены дополнительно), либо подробно прокомментировать в Вашем ответе данную ситуацию, включая применение на конкурсах УК изменений в законодательство.

Исполнительный директор

В.М. Москвина